



ЛОТ № 222781
РОССИЯ, МОСКВА, ШИПИЛОВСКИЙ ПРОЕЗД, 39К3

Продается бизнес
28 500 000 рублей

Продается помещение с арендатором в оживленном жилом районе, характеризующемся высокой плотностью населения и интенсивным пешеходным движением, а также развитой торговой инфраструктурой. Объект обладает значительным рекламным потенциалом, обеспечивая отличную видимость и высокую доступность для потенциальных клиентов. Помещение расположено в непосредственной близости от вестибюля станции метро «Орехово» и в десяти метрах от входа в парковую зону музея-заповедника «Царицыно».

Текущим арендатором помещения является сетевая кофейня I-Cup.МАП-216000

Возможное назначение магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека

Тип сделки	Продажа	Этажей	1
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3.6 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	12.3 м ²
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Орехово	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	1 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Добавлено	2025-11-01 10:43:44



